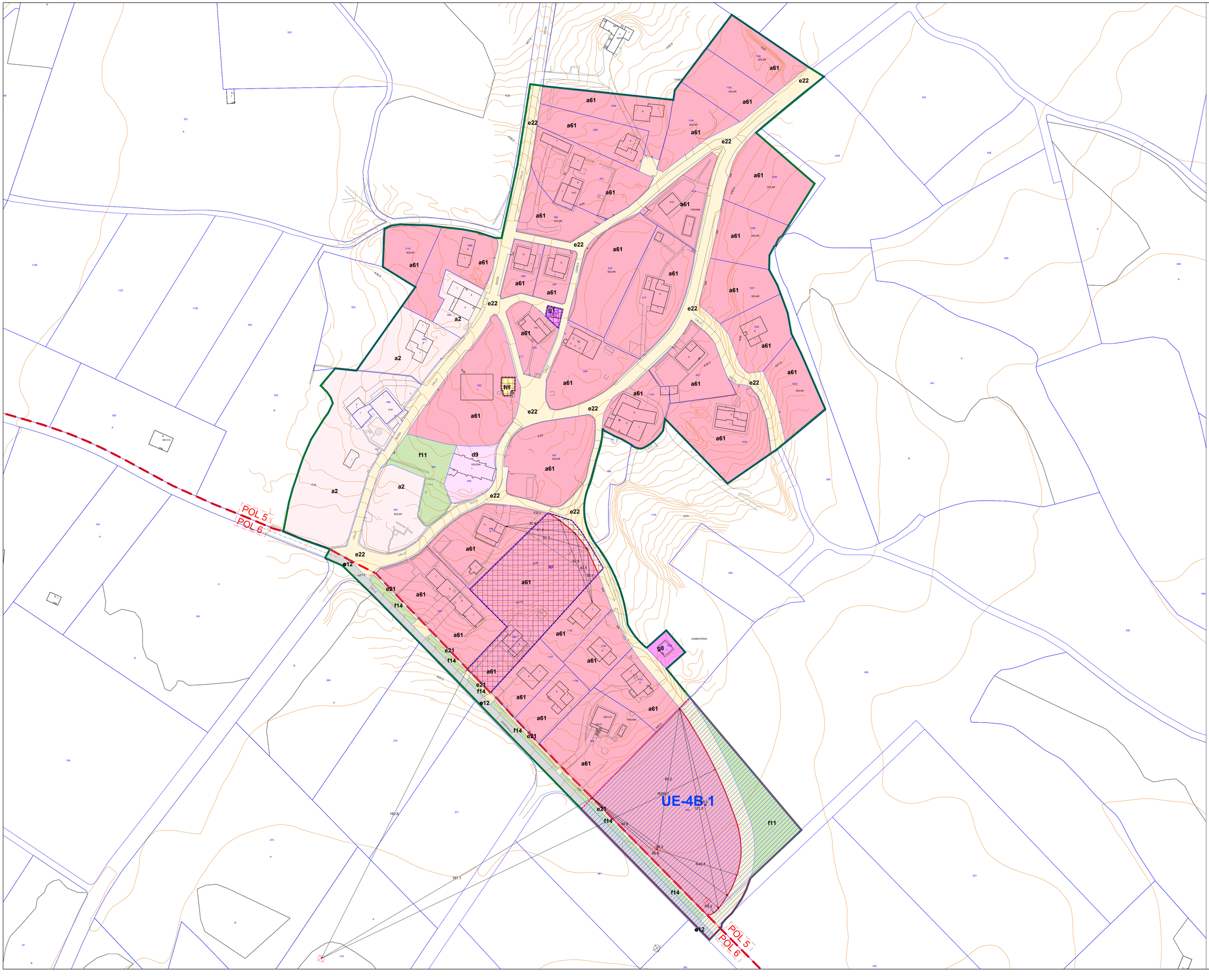

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketaturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
1. La relación de las subzonas enumeradas en la carátula de este plano comprende todas las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Hiri lurzorua / Suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
- Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.an / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

- a1 Antzinako hiritar kokalekuak / Asentamientos antiguos urbanos
- a2 Antzinako landa kokalekuak / Asentamientos antiguos rurales
- a3 Zabalgune / Ensanche
- a4 Eraikuntza irekia / Edificación abierta
- a51 Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo
- a52 Familia bakarreko atxikia / Unifamiliar adosada
- a61 Familiabakarra / Unifamiliar
- a62 Bi bizitzakoa / Bifamiliar

INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

- b1 Komunak / Común
- b2 Berezia / Especial
- b3 Parke teknologikoa / Parque tecnológico
- b11 Intentsiboa / Intensiva
- b12 Isolatua / Aislada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO

- c1 Komunak / Comunes
- c21 Merkataritzako komunak / Comercios comunes
- c22 Azalera handietako merkataritzakoak / Comerciales de grandes superficies
- c3 Ostalaritza / Hostelería
- c4 Bulegoak / Oficinas
- c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales

KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- d Pribatuak / Privadas
- g Publikoak / Públicas
- 1 Generikoa / Genérico
- 2 Irakaskuntzakoa / Docente
- 3 Kulturakoa / Cultural
- 4 Jolasekoa / Recreativo
- 5 Kiroletakoa / Deportivo
- 6 Osasunekoa / Sanitario
- 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
- 8 Zerbitzua publikoak / Servicios públicos
- 9 Erlijiokoa / Religioso
- 10 Erakundeak / Institucional

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

- e11 Errepideak / Carreteras
- e12 Kaleak / Calles
- e13 Aparkalekua / Aparcamientos
- e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales
- e22 Oinezkoentzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
- e3 Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

ESPAZIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

- f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
- f12 Haurrentzako jolastokiak / Áreas de juego de niños
- f13 Plazak eta oinezkoentzako eremuak / Plazas y áreas peatonales
- f14 Ezpondak eta ertz guneak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

- h1 Ur-horniketa / Abastecimiento de agua
- h2 Ur-saneamendua / Saneamiento de agua
- h3 Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica
- h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

- i Herri jabari hidraulikoa / Dominio público hidráulico

BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- Baldintza berezipean dauden eraikin eta lursailak / Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas
- FOIDP Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- Lursailaren lerrokadura berria / Nueva alineación de parcela
- Gerorako antolaketa eremuak / Ámbitos de ordenación remitida

PLANO P4 4B

Plan General de Ordenación Urbana | Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.

AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) — ZIGOITIKO UDALA (ARABA)

Plangintzan lantaldea: ERIBE

KALIFIKAZIO XEHATUA

Planoaren izena / Nombre del Plano: ERIBE

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

Plan / Antolamendua	Lamina / Zuzkidura	Hiriaren kartografia / Cartografía urbana	Escala / Escala	Data / Fecha
			1:1000	03/2023

José Luque Valdivia / Izaskun Aseguinolaza